

Informationsmöte #1

VVS & Relining - Malmöhus 18

Inledning

- RP inleder mötet
- RP berättar om kostnad för entreprenad

Information allmänt

- SK - introduktion och presentation av FL(proline) och EJ(h&k)
- Tappvattenbyte
 - Byte av kallvatten, varmvatten och cirkulation i hus 3, 4 och 5
 - H&K har gällande ansvarsförsäkring
 - Hur länge varar försäkringen?
 - Årlig
 - Projektid
 - Garantitid (10år)
 - H&K är ett auktoriserat VVS-företag - branschregler gäller
 - Vad gäller vid husdjur?
 - Vänligen ta hand om er husdjur, så de inte smiter ut vid pågående arbete.
 - Aviseringar 2 arbetsdagar innan i samtliga brevlådor
 - Logotyp för H&K och Proline kommer finnas på samtliga aviseringar.
 - Kontaktperson och platsansvarig - Fredrik Rihter
 - Besök - 12-15 besök per lägenhet under tappvatten
 - Vad händer om jag inte är hemma?
 - Nyckelinsamlingar kommer att genomföras vid flera tillfällen
 - Nyckelinsamling sker 2-3 ggr ungefär en månad innan arbete börjar i varje fastighet.
 - Nyckel samlas in och fotograferas, samt förvaras i ett godkänt nyckelskåp.
 - Bra om ni kan lämna nycklar
 - Inventering och statusbesiktning
 - Spara frågor som ni har till detta tillfälle
 - Rören kan justeras och dras enligt önskemål, förutsatt att branschregler följs
 - Källarstråk och stammar
 - I källaren kan det uppstå kondens och temperaturen på vattnet kan komma att påverkas under projektiden.

- Man kommer att bygga parallella system. Börjar i källaren.
 - Stammarna kommer att sitta i trapphuset och det blir en stam i varje trappa.
 - Genomföringar in i lgh ska brandtätas och kommer sedan att kontrolleras 1 ggr/år.
 - Inbyggnad av rör som kommer att gå genom lgh kan diskuteras vid inventeringen av respektive lgh.
 - Vattenmätarkonsoler kommer att installeras i trapphusen och förbereda för individuell mätning av vattenförbrukning.
 - Kommer vi betala för vattnet?
 - Styrelsen kommer besluta om detta framöver.
 - Kopplingsledningar
 - Jag har ett undertak, vad gör jag?
- Flera kortare avstängningar kommer att ske under projektiden. Avisering sker till berörda trappor och utrymmen 5 dagar innan anstängning.
- En huvudavstängning kommer att ske i takt med att tappvatten installationen är genomförd.
- Inklädnad
 - Inbyggnaderna blir 12x12 cm och kommer att målas för att smälta in.
 - Jag vill ha en egen färg på inklädnaden, hur gör jag?
 - Plocka fram den färgen ni vill ha - ge den till målaren när de kommer.
- Tidsplan på hemsidan
 - Lägg upp tidsplan och uppdatera återkommande!!!
 - Preliminär tidplan ska sättas upp i varje trappa.
- ID06
 - Samtliga hantverkare kommer att ha en ID-handling. Fråga efter det vid besök.
- Vad händer om ni behöver gå in oanmälda?
 - Entreprenören kontaktar den vars lägenhet de ska in hos.
- Relining
 - Hur länge kommer avlopp vara avstängd?
 - En stam per vecka.
 - En stam per lägenhet åt gången.
 - Gjutjärn - höghuset?
 - Vad betyder detta - finns det behov av relining?
 - Avisering kommer att ske innan besöken.
 - Och det läggs en röd lapp på toaletter, vasker och avlopp när de är avstängda.