

Information om garage- och p-platser

Uppsägning av garage- och parkeringsplatser – Viktig information

Styrelsen i Brf Malmöhus nr 18 vill informera om att vi kommer påbörja arbetet med att säga upp avtal för parkerings- och garageplatser för omtecknande. Bakgrunden är att Skatteverket har beslutat att vår parkeringsverksamhet ska vara momspliktig och föreningen behöver anpassa hanteringen av moms enligt gällande regler.

Detta kräver en omformulering av de hyresavtal som inte innehåller en momsklausul.

Vi är medvetna om att det i undantagsfall kan finnas enstaka äldre parkeringsavtal som saknar uppsägningstid. Formellt skulle dessa avtal kunna ha längre eller kortare uppsägningstid än nio månader, men för att följa gällande momsregler från 1 oktober 2026 kommer vi att behöva genomföra förändringen på ett enhetligt sätt för alla hyresgäster.

Vad innebär detta för dig?

Först ut är garageavtalen utan momsklausul där vi utgår från nio månaders uppsägningstid.

- Uppsägningen gäller från 31 december 2025
- Garageavtalen upphör att gälla 9 månader efter uppsägning.
- I samband med uppsägning kommer du få ett erbjudande om nytecknande av samma plats där momsklausul nu är med i avtalet.
- Om du har frågor om uppsägningstid eller vill diskutera särskilda omständigheter, kontakta oss gärna.
- Uppsägningen behöver bekräftas av dig som hyresgäst av garage- och/eller p-platsen. Det kommer i första hand göras via Scrive som är en digital tjänst för underskrifter. Om du inte har möjlighet att skriva under digitalt så återkom till oss så kommer istället rekommenderat brev skickas till dig. Det är viktigt att uppsägningen bekräftas av er så snabbt som möjligt.

Vi hoppas på ert samarbete och förståelse i denna fråga. Förändringen är nödvändig för att föreningen ska följa lagar och regler kring moms.

Tack för att ni hjälper oss att genomföra detta på ett smidigt sätt.

Med vänlig hälsning,
Styrelsen