

# A till Ö

## A

**Antenner:** Eftersom Malmöhus 18 är anslutet till kabel-TV, finns inga antenner för tv eller radio på våra tak. Tv- och radiosignaler levereras av tv-operatören till oss via kabel.

Anslutningskabel till tv respektive radio svarar bostadsrättsinnehavaren själv för.

Det är ej tillåtet att ha egna antenner eller parabolerna på tak eller utanför fönster eller balkonger inom Malmöhus 18.

**Anslagstavlorna:** Anslagstavlorna i entréerna är endast avsedda för styrelsens och Riksbyggens meddelanden till våra bostadsrättsinnehavare.

**Ansvar:** Se bilaga **Att bo i bostadsrätt.**

**Avfalls-  
sortering:**

**Källsortering:** Se kontinuerlig infoblad från VASYD

Malmöhus 18 tillämpar källsortering och har en egen avfallsstation med sopkärl placerade vid gaveln till trappa 26. Din egen entrényckel passar till dörren i träplanket. Var noga med att du låser efter dig. Det är viktigt att du respekterar reglerna för vad som får slängas. OBS! Vid felsortering drabbas vi av extra kostnader!

**Sopnedkast**

Sopnedkasten är enbart avsedda för restavfall. Soporna ska förpackas i soppåsar av standardstorlek (inte i stora matkassar) och knyts ordentligt med dubbla knutar innan de kastas. Detta gäller även för sprutor. Förpacka dem lämpligen i en tom mjölkkartong innan de kastas. Efter ombyggnaden till sopsug är rörinloppen till avfallstankarna relativt trånga och det är viktigt att du enbart kastar sådant som systemet är dimensionerat för. Detta för att undvika irriterande stopp i sopnedkast.

För att undvika luktproblem och ventilationsstörningar stäng luckan.

**Grovsopor**

Grovsopor slänger du i containers som föreningen med viss regelbundenhet placerar ut vid stationen för avfallssortering. Se anslagstavla i entréerna. I övrigt gäller att grovsopor slängs vid någon återvinningscentral.

**Matavfall**

Matavfall kastar du i avsedda behållare utanför trappa 12 resp. trappa 22  
Se kontinuerligt infoblad från VASYD  
Påsar till matavfallet finns för avhämtning i källaren vid trappa 8, 14, 18 och trappa 22.

Se separat guide för avfallssortering avsedd för Malmöhus 18.

## B

**Badrum:** Se **Renovering, ventilation.**

**Balkonger:** Använd inte balkongerna till vädringsplats utanför inglasningsfönstren. För att begränsa värmekostnader bör inte balkongfönster och dörr stå öppen under den kalla årstiden.

Lämna inte dina balkongfönster öppna när du går hemifrån. Tänk på att eventuellt regnvatten från ditt balkonggolv kan rinna ner till grannarna inunder och fördärva mattor och möbler hos dem. Det är inte tillåtet att skaka eller borsta småmattor, dukar eller dylikt från balkongfönstren. Se till att hakarna på balkongfönstren är ordentligt framdragna.

Målning på balkongen är ej tillåten utan styrelsens medgivande.  
Se Renovering/Målning

**Barn:** Se **Lekplats.**

**Bastu:** Bastu finns i källarplan med ingång på gaveln närmast trappa 16.  
Se **Fritidsverksamhet.**

**Boule:** Se **Fritidsverksamhet.**

**Bridge:** Se **Fritidsverksamhet.**

**Bilparkering:** Se **Parkering**

**Bollspel:** Fotbollspel på våra gräsmattor är inte tillåtet. Förbudet gäller inte för barn upp till 10-års ålder.

**Bostadsrätt:** Se bilaga **Att bo i bostadsrätt.**

**Brand och****brandskydd:** Vid brand ringer du först och främst **112**.

Ring **inte** Riksbyggen Dag & Natt eller styrelsen.  
Styrelsen kontaktar du efteråt.

Föreningen tillämpar systematiskt brandskydd vilket innebär att brandsyn sker fyra gånger/år.

Varje lägenhet har av föreningen utrustats med en brandvarnare. Det är viktigt att du regelbundet kontrollerar batteriets funktion. Var och en köper själv batteri och byter vid behov.

Vid fel på brandvarnaren kontakta Riksbyggen Dag & Natt

Vi rekommenderar att du utrustar lägenheten med handbrandsläckare (pulver 4-6 kg) och brandfilt, (120 x 180 cm).

Enligt brandskyddslagen är det **absolut förbjudet** att parkera cyklar, rollatorer, barn- resp. sittvagnar, leksaker, entrémattor eller dylikt i trappor eller på våningsplan.

**Läs noga information om kontroll av brandskydd.****Bredband:**

Bredband finns i varje lägenhet.

Bredbandsleverantör se: anslag i entréerna.

Bredbandskabeln ansvarar bostadsrättsinnehavaren själv för.

**C****Container  
grovsopor:**

Se ***Avfallssortering.***

**Cykelförråd:**

Cykelförråd finns för uthyrning. Riksbyggen ombesörjer dessa kölistor, ring Riksbyggen Dag & Natt och ställ dig i kö. 104 cykelförråd står till förfogande.

Förråden är avsedda enbart för cyklar. Av brandskäl får ej andra saker placeras i förråden. Lås både dörr och cykel!

OBS! Cykelförråd medföljer ej lägenhetskontraktet.

**Cykelställ:** Cykelställen vid entréerna och i källarna är endast avsedda för fungerande cyklar. Skrot-cyklar märks och avlägsnas (se anslag i entréerna)

**Cykelåkning:** Cykel- och mopedåkning är ej tillåten på våra gräsmattor, asfaltgångar, innergårdar och i källargångarna.

## D

**Diskmaskin:** Diskmaskin skall vara utrustad med avstängningsanordning på inkommande vattenledning. En vattenskada vid bortavaro där det framgår att man underlåtit att stänga avstängningskranen, anses lägenhetsinnehavaren vara vållande till skadan, allt enligt en HD dom.

**Dörrar:** Se **Ytterdörrar/fastighet, Säkerhetsdörr/lägenhet, Lås**

## E

**El:** Föreningen har gemensam el

**Elutrustning:** Se: Vem svarar för underhållet/El-Artiklar  
Statuskontroll genomförs kontinuerligt

**Entréer:** Samtliga entréer har hissar till marknivå. Dörrarna öppnas automatiskt utifrån genom att hålla entrényckeln mot den separata dörrstolpen, inifrån med tryck på separat platta. Det är mycket viktigt att du kontrollerar att ytterdörren slår igen och att du inte släpper in obehöriga!

**Expedition:** Har du frågor eller behov av information finns representant från styrelsen tillgänglig första helgfria tisdagen i varje månad kl 18.00 – 19.00 i styrelserummet på tredje våningen i trappa 14. Uppehåll juni – augusti!

Vill du komma i kontakt med styrelsen kan du ringa 040-839 02 som har telefonsvararfunktion eller via mejl [malmohus18@spray.se](mailto:malmohus18@spray.se)

## F

***Fastighets-  
beteckning:***

Beteckningen är Ingenjören I och II i kvarteret Ingenjören. Vi tillhör Eriksfälts församling.

Området har beteckningen Gröndal.

***Felanmälan:***

***Jourtjänst:*** **Riksbyggen Dag & Natt**      **Tel. 0771 – 860 860**

**Allmänt om felanmälan**

När något är fel i din lägenhet ringer du Riksbyggen Dag & Natt. Där registreras omedelbart din anmälan med tidsangivelse och anledning. Därefter vidtas de åtgärder som ärendet påkallar. Det behöver inte bara gälla din egen lägenhet, vi är också tacksamma att du kontaktar Riksbyggen Dag & Natt om sådant som vi måste åtgärda på fastigheten, t ex trasig lampa i trapphuset, problem med hissar, trasig tvättmaskin osv. Kontakta inte styrelsen eller vaktmästare utan ring Riksbyggen Dag & Natt.

Styrelsen får av Riksbyggen månadsvisa sammanställningar av samtliga felanmälningar

Ring Riksbyggen Dag & Natt om avhysning av obehörig dygnet runt.

**Jourtjänst**

Jourtjänsten inom föreningen sköts av Riksbyggens samarbetspartner. Alla akuta problem i lägenhet eller fastighet ska omedelbart anmälas till Riksbyggen Dag & Natt som översänder legitimerad och fackmässig personal. Denna avhjälp temporärt felet som därefter åtgärdas under ordinarie arbetstid.

***Fläktar och  
ventilation:***

Se **Köksfläktar och Ventilation.**

**Fritidsverk-**

**Verksamhet:** Fritidsverksamheten drivs av en kommitté tillsatt av styrelsen. Aktiviteter och resp. handledare med namn och telefonnummer finner du på vår hemsida eller på intern-tv. Har du intresse för någon aktivitet kontaktar du respektive handledare.

För vissa av aktiviteterna betalar du en avgift.

**Försäkringar:** Bostadsrättsföreningen Malmöhus 18 är fullvärdigt grundförsäkrad.

Bostadsrättsinnehavaren har ansvaret för att den förvärvade bostadsrätten är rätt försäkrad.

Gemensam försäkring för bostadsrättstillägg är tecknad genom föreningen.

**G**

**Garage:** Garage finns för uthyrning, både för bil och mc. Riksbyggen ombesörjer dessa kölistor, ring Riksbyggen Dag & Natt och ställ dig i kö.

Parkeringsplatser: Se under **P**

Cykelförråd: Se under **C**

**Grannar:** Skapa gärna en god grannkontakt, den är värdefull ur många synpunkter.

När grannen upplever att han/hon blir störd eller om du själv upplever detta så är det i båda fallen Riksbyggen Dag & Natt som gäller.

**Grillplats:** Föreningen har en parkliknande trädgård som är utrustad med trevliga grillplatser. Du bokar tid på speciella listor i entré 14 från gårdssidan.

Respektera angivna regler och lämna platsen som du själv önskar finna den i.

**Grovsopor:** Se **Avfallssortering.**

**H**

**Handicap-hissar:**

Samtliga entréer är utrustade med hissar som går till markplan.

**Hemservice:** Se **Hemsida och intern-tv.**

**Hemsida:** Föreningen har en egen hemsida [www.malmohus18.se](http://www.malmohus18.se). Där har du tillgång till aktuell information. Se även intern-tv.

**Historik:** Se **bilaga**

**Hobby:** Det finns ett litet utrymme i källaren i trappa 26 som kan disponeras vid t ex mindre reparationer. Kontakta vaktmästaren för lån av nyckel. Glöm inte att städa efter dig.

**Hundar:** Föreningen hänvisar till Malmö kommuns [hundstadgar](#) där koppel och upptagningstvång är lagstadgat. Rastning av hund gör du lämpligast utanför föreningens område. Hundrastplats finns i närområdet. Respektera att hundar ska vara kopplade inom föreningens område året runt.

**Hyror:** Den månatliga årsavgiften skall vara inbetald till föreningen, senast den sista i varje månad.

**Hänsyn:** Visa hänsyn genom att endast betongborra eller hamra i väggar under dagtid på vardagar. Informera gärna dina grannar att du avser renovera. Se **Renovering**.

**I**

**Intern-tv:** Fastighetskanalen som finns på K65 på din TV, är avsedd för information till boende i föreningen. Se även hemsidan [www.malmohus18.se](http://www.malmohus18.se)

**J**



**Jourtjänst:** Se **Felanmälan.**

## K

**Kattor:** Kattinnehav inom föreningen skall givetvis skötas med samma hygienansvar, som för hundinnehav.

**Kontakt:** Kontakt med styrelsen får du genom att lämna ett meddelande i brevlådor i källargångarna i trappa 10, 14, 18 och 24. Du kan också skicka ett mail till styrelsen [malmohus18@spray.se](mailto:malmohus18@spray.se)

Du kan även ringa styrelserummet och tala in ett meddelande på telefonsvarare, tel nr 040-839 02.

Se **Styrelse.**

### **Källare och vindar:**

Källare- och vindsförråd ska inte vara förvaringsplatser för stöldbegärligt gods. Vi utgår från att du låser om ditt eget utrymme, men se även till att befintliga låsbara källar- och vindsdörrar är ordentligt stängda. Förbjudet att förvara kemikalier och brandfarliga ämnen. Se bil: Kontrollera brandskyddet i din bostad. Rökning är inte tillåten här.

**Källsortering:** Se **Avfallssortering.**

**Köksfläkt:** Frånluftskanalen ovanför spisen får ej blockeras. Vid ev. ombyggnad av köket skall sådana åtgärder vidtas (t e x med förlängningsrör eller slang) att frånluftsventilationen är fungerande med originalventilen.

Anslutning av spisfläkt till frånluftskanalen är helt förbjudet inom fastigheten. Endast s.k. kolfilterfläktar utan kanalanslutning är tillåtna. Förbjudet att byta ut eller ändra inställningen på originalventilen.

**Kök:** Se **Renovering, köksfläkt, ventilation.**

## L

**Lekplats:** Lekredskap av olika slag samt sandlådor står till barnens förfogande. Lekplatsen är utrustad enligt EU standard.

**Lås:** Lås till lägenhetsytterdörrarna svarar bostadsrättsinnehavaren förr.  
Se bil: Vem svarar för underhållet.  
Se **Nycklar**.

## M

**Mangelrum:** Se **Tvättstugor**.

**Mattpiskningsställ:** Mattpiskningsställ finns väl synlig på gårds/trädgårdsplanen.

**Mopedkörning:** Moped- och cykelåkning inom hela området är förbjuden.  
Se **Cykelåkning**.

**Motionsrum:** Motionsrum med moderna gymredskap finns i källaren trappa 16.  
Är tillgängligt 07.00 – 21.00 varje dag.  
Avgift uttages. Se Fritidsverksamhet.

**Målning:** Se **Renovering**.

## N

**Nycklar:** Alla nycklar till vårt låssystem är kodade.  
Till varje lägenhet hör 2 st ordinarie nycklar som går till entrédörrar tvättstugor och vindar. Nycklarna kan programmeras efter önskemål t.ex. till motionsrum, bastu etc.  
Extranycklar går att beställa mot en depositionsavgift.  
Extranycklar och taggar går endast att använda till entrédörrar.  
Taggar går att beställa mot en programmeringsavgift.

Alla lås har en loggfunktion dvs. att nyckelansvarig kan se när och vem som aktiverat låset vid en viss tid.

Nycklar och taggar beställer du genom att ringa Riksbyggen Dag & Natt.

Vid förlust av nyckel, anmäl detta omedelbart till Riksbyggen Dag & Natt.

## O

**Ohyra:** Ohyra i lägenhet skall omedelbart anmälas för sanering. Kontakta Riksbyggen Dag & Natt.

**Oväsen:** Se **Felanmälan**.

## P

**Parabolantennerna:** Parabolantennerna får inte placeras på Malmöhus 18:s väggar eller tak. Ej heller någon form av radioantennerna för privat bruk. Parabolantennerna är inte tillåtna att finnas helt eller delvis utanför balkongfönster.

**Parkering:** Bilparkeringsplatser med numrerade P-platser uthyres genom Riksbyggens försorg via kölista, ring Riksbyggen Dag & Natt. Här uthyres även garageplatser liksom cykelförråd. Även dessa med kölista.

Besöksparkering finns på parkeringsdäcket, uppkörning framför trappa 22 samt därefter till höger platserna 857 - 865. Här gäller P-skiva 4 tim. 2 st. 3-dygnsparkeringar finns, bokas genom vaktmästaren.

**Obs!** Vi vill påpeka att garage, p-platser samt cykelförråd inte följer lägenhetskontraktet. Se även Garage under G.

### **Portkoderna**

**porttelefon:** Portkoderna är borttagna för att förhindra obehöriga att ta sig in fastigheten. Alla reklamutdelare har egen nyckel. Den bifogade porttelefon/bruksanvisningen talar om för dig hur du skall agera för att inte släppa in obehöriga - se "Hålla stängt" eller "Öppna porten".

## R

**Radiatorer:** Radiatorer får inte demonteras utan styrelsens medgivande.

**Radio tv:** Undvik hög radio och tv-volym efter klockan 22.00. Se under **O-väsen**.

**Renovering:** **Generellt gäller att styrelsen ska ge sitt godkännande vid större renoveringar.**

### **Badrum Gäst Wc-VVS**

Badrummen har som basstandard wc-stol, tvättställ samt badkar med duschutrusning. Väggarna är kakelbeklädda upp till 122 cm och därefter målade till tak. Golven är försedda med 7 cm sockeluppslagna plastmatta.

De bostadsrättshavare som bygger om sina badrum eller andra VVS-installationer ansvarar för att ombyggnaden blir utförd av auktoriserad VVS-entreprenör med godkänd våtskyddslicens. Vid byte av golvbrunn utgår en ersättning mot uppvisande av faktura och våtrumsintyg från entreprenören.

Det är förbjudet att byta ut eller ändra inställningen på originalventilerna i badrum, gäst-wc, grovkök.

Anslutning av fläkt till frånluftskanalerna är helt förbjudet inom fastigheten. Se **Ventilation**.

Kontakta alltid styrelsen för information innan du påbörjar renovering av badrum.

### **Målning**

Målning, tapetsering och dylikt ombesörjer och bekostar du själv. Tapetseringsbord finns att låna. Kontakta Riksbyggen Dag & Natt.

Det är inte tillåtet att själv måla, tapetsera eller på annat sätt ytbehandla den inglasade balkongens väggar, tak eller balkongdörrs- respektive vardagsrumsfönsters utsida mot balkongen. Detta tillhör fasadunderhållet. Vid behov av målning på balkongen – kontakta styrelsen.

### **Hänsyn – störande renovering**

Visa hänsyn genom att endast betongborra eller hamra i väggar och golv under dagtid på vardagar Informera dina grannar om du avser att renovera.

Blankett för att informera grannarna finns att ladda hem från hemsidan:  
[www.malmohus18.se](http://www.malmohus18.se)

**Reparation:** Se **Renovering.**

**Riksbyggen:** Se **information i försättsbladet.** Se även **hemsidan.**  
**Riksbyggen Dag & Natt**      **Tel. 0771 – 860 860**

**Rengöring:** Se **Städning.**

**Rökare:** Undvik att röka på balkongen. Rökning är förbjuden i alla våra allmänna utrymmen.

## S

**Sopnedkast:** Se **Avfallssortering.**

**Sopsortering:** Se **Avfallssortering.**

**Studie-  
Cirklar:** Se **Fritidsverksamhet.**

**Stadgar:** Se **Stadgar för bostadsrättsföreningen Malmöhus 18**

**Styrelse:** Första helgfria tisdagen i månaden kommer någon från styrelsen att vara anträffbar på styrelserummet, Ingenjörsgatan 14, 3:e våningen, mellan kl 18.00 - 19.00. Hit är du hjärtligt välkommen för att diskutera och du har säkert många idéer och synpunkter som du vill framföra. Uppehåll görs sommarmånaderna juni, juli och augusti.  
Om någon önskar en rundvandring i föreningens lokaliteter, kontakta styrelsen.

Styrelsens sammansättning finns redovisad på hemsidan.

Se **Kontakt.**

**Städning:** Städning av trappor, entréer, källargångar, tvättstugekorridorer samt fritidslokaler ombesörjs av Riksbyggen. Städning av tvättstugor och torkrum: se under Tvättstugorna.

**Störande  
uppträ-  
dande:** Se **Felanmälan.**

**Säkerhets-  
dörr:** Föreningen rekommenderar att man byter sin lägenhetsytterdörr mot en s.k. säkerhetsdörr av stål.  
Dörrbyte bekostas av lägenhetsinnehavaren.  
Se bil. Vem svarar för underhållet.  
Avvikande färg får ej förekomma.

## T

**Torkrum och  
Torkskåp:** Se **Tvättstugor**

**Toaletter:** Se **Badrum**

**Trappupp-  
gångar:** Enligt brandskyddslagen är det absolut förbjudet att parkera cyklar, barn- resp. sittvagnar, rollatorer, entrémattor eller dylikt i trappor eller på våningsplan.

**Träff-  
punkten:** Föreningen har en gemensamhetslokal i källaren i trappa 26 och används av föreningens medlemmar vid olika aktiviteter t.ex. kortspel.  
För enklare tillställningar (t.ex. barnkalas) kan medlemmar hyra lokalen kl 12.00 -16.00 lör.-och söndagar. Kontakta Riksbyggen Dag & Natt.

**Trädgård:** Trädgårds- och gårdsplan underhålls genom upphandlad entreprenör.

**TV-antenn  
kontakten:** Tv-antennkontakten är tv-operatörens egendom.  
Kabeln mellan antennkontakten och tv:n är bostadsrättsinnehavarens.  
Vid fel kontakta tv-operatören se: anslag i entréerna.

***Tvättmaskin:*** Tvättmaskin skall vara utrustad med avstängningsanordning på inkommande vattenledning. En vattenskada vid bortavaro där det framgår att man underlåtit att stänga avstängningskranen, anses lägenhetsinnehavaren vara vållande till skadan, allt enligt en HD dom.

***Tvättstugor:***

Malmöhus 18 har fem tvättstugor, två i sexvåningshuset och tre i åttavåningshuset. Varje bostadsrättsinnehavare disponerar dels en 2-maskiners tvättstuga inkl. torktumlare och två torkrum, dels en 1-maskinstvättstuga inkl. två torkskåp. I båda fallen gäller ett tvåtimmarspass/vecka. Tider bokas du med tvättkolvar på bokningstavlan i tvättstugekorridoren.

***Se anslagstavlor med ordningsregler!***

I anslutning till tvättstugorna disponerar föreningen också mangelrum där tider bokas i mangelrummet.

Det är förbjudet att använda tvättstugorna till annat än till den egna hushållstvätten.

Tvätt- och mangeltider är för närvarande.

**Mån-sön och helgdagar: 08.00 – 20.00**

Strömmen är påslagen mån - sön och helgdagar 07.30 – 22.00

Tider för torkskåp och torkrum se anslag i tvättstugan.

Det är inte tillåtet att använda tvättutrymmen eller mangel efter ovan angivna tider.

Fel på tvättmaskin eller annan utrustning ska omedelbart anmälas till Riksbyggen Dag & Nat.

Tvättstugor och torkrum ska städas ordentligt efter använd tid. Lämna dem i samma skick som du själv vill finna dem i. OBS! Släng tomma kartonger/plastflaskor i stationen för avfallssortering!

Hundar får inte vistas i tvättstugorna. Rökning är inte tillåten.

Låt gärna de boende, som är aktiva i arbetslivet, få disponera tvättiderna på söndagar och helgerna.

**En grundförutsättning för ett trivsamt boende inom Malmöhus 18 är att var och en visar ömsesidig respekt för de ordningsföre-skrifter och anvisningar som gäller för våra tvättstugor.**

## U

**Underhåll:** Underhåll av fastigheten sköts av styrelsen genom en rullande underhållsplan med förutbestämda intervaller.

Underhåll av lägenheter – se **Renovering**

**Uthyrning:** Uthyrning i andra hand av lägenhet ska godkännas efter skrivelse till styrelsen.

Gäller för perioder om sex månader.

Har du behov av att hyra stolar och bord - kontakta kundservice på Riksbyggen Dag & Natt

## V

### **Vatten- åtgång:**

Vattenåtgången är något som var och en själv kan påverka. Därför bör du spara på vattnet och inte t ex skölja disk i rinnande vatten.  
( mindre kostnader = mindre månadsavgift)

**Ventilation:** Originalventilerna får inte blockeras eller bytas ut, ej hellre göra egna inställningar då originalventilerna tillsammans bildar en enhet i systemet, som jobbar med ett konstant undertryck.  
Bostadsrättsinnehavaren har ansvaret för att originalventiler finns och är rätt monterade i alla lägenhetens frånluftskanaler.  
Vid trasig ventil, kontakta Riksbyggen Dag & Natt.

Anslutning av fläkt till frånluftskanalen är helt förbjudet inom fastigheten.

Se: bifogade skiss hur ventilationsprincipen fungerar på bästa sett i din lägenhet.

**Värme:** Värmeförsörjningen sker med fjärrvärme.

### **Video-**

**övervakning:** Videoövervakning finns på markerade platser i fastigheten.

### **Vindar**

#### **Och**

#### **källare:**

Källare- och vindsförråd ska inte vara förvaringsplatser för stöldbegärligt gods. Vi utgår från att du låser om ditt eget utrymme, men se även till att befintliga låsbara källar- och vindsdörrar är ordentligt stängda.  
Förbjudet att förvara kemikalier och brandfarliga ämnen.  
Se bil: Kontrollera brandskyddet i din bostad.  
Rökning är inte tillåten här.



## Y

### **Ytter- Dörrar**

**Fastighet:** Fastighetsytterdörrar är alltid försedda med godkända lås.  
Till fastighetsytterdörrar räknas också dörrarna till källarnedgångarna, se alltid till att dessa "gått i lås" när du har passerat.

### **Ytter- dörrar**

**lägenhet:** Lägenhetsytterdörrar svarar lägenhetsinnehavaren för.  
Se bil: Vem svarar för underhållet.

Samtliga entréer mot Ingenjörsgatan har automatisk öppning/stängning.  
Du placerar nyckeln mot den separata dörrstolpen. Se till att inga obehöriga kommer in.

## Ö

### **Överlåtelse av**

**bostadsrätt:** När du har för avsikt att överlåta/sälja bostadsrätten ber vi dig att kontakta Riksbyggen  
När Riksbyggen fått samtliga uppgifter som behövs tar de på föreningens uppdrag kreditupplysning på samtliga nya medlemmar. Med detta som underlag fattar sedan styrelsen beslut att antingen bevilja eller avslå medlemskap.

**Tänk på att eventuella extra nycklar och taggar skall lämnas tillbaka till föreningen. (dessa spärras vid ägarbyte)**

**Originalnycklar, nycklar som tillhör lägenhetens utrymme, tvättkolvar, samt park-tillstånd överlämnas till nya medlemmen.**

*Det är viktigt att du inte genomför affären förrän du fått klar-  
tecken beträffande medlemskapet av styrelsen.*